

SOPIMUS PÄÄOMASIOITUSTEN TEKEMISESTÄ

1. Sopijapuolet

Tämä sopimus ("**Sopimus**") on tehty __.__.2025 seuraavien allekirjoittaneiden sopijapuolten välillä:

- 1.1. Tampereen kaupunki (Y-tunnus: 0211675-2)
- 1.2. Peab Oy (Y-tunnus: 1509374-8)
- 1.3. YH Kodit Oy (Y-tunnus: 0151507-3)

Jäljempänä 1.1-1.3 yhdessä "**Osapuolet**", kukin yksin "**Osapuoli**".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat vuonna 2022 perustaneet yhteisen kehitysyhtiön, Hakametsän Kehitys Oy:n (Y-tunnus: 3291839-3, "**Yhtiö**"), jonka tarkoituksena on hankekehittää Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun voittanutta konseptia siten, että se mahdollistaa toteutuskelpoisen ko. hankkeeseen liittyvän urheilurakentamisen. Yhtiöllä on yhteensä 100 ulkona olevaa A-sarjan osaketta, joista Tampereen kaupunki omistaa 40 kappaletta vastaten 40 % Yhtiön ulkona olevasta osakekannasta ja Peab Oy ja YH Kodit Oy omistavat kumpikin 30 kappaletta eli Peab Oy ja YH Kodit Oy omistavat kumpikin 30 % Yhtiön ulkona olevasta osakekannasta. Yhtiöllä voi myös olla B-sarjan osakkeita, joita Yhtiö ei kuitenkaan vielä ole laskenut liikkeelle.

Osapuolet ja Yhtiö ovat Yhtiön perustamisen yhteydessä 18.08.2022 solmineet osakassopimuksen ("**Osakassopimus**"), jonka mukaan Osapuolet rahoittavat Yhtiön toimintaa tekemällä omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa sijoituksia Yhtiön osakeyhtiölain (21.7.2001/624 muutoksineen, "**OYL**") 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ("**SVOP-sijoitus**"). Osakassopimuksen mukaan tällaisten kulloinkin tehtävien SVOP-sijoitusten suuruudesta sovitaan Osapuolten välillä erikseen. Osapuolet ovat 21.12.2023 tehneet ensimmäisen osakassopimuksen mukaisen SVOP-sijoituksen Yhtiöön.

Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta toimintaansa, mistä johtuen Osapuolten tarkoituksena on Osakassopimuksen mukaisesti sopia SVOP-sijoitusten tekemistä Yhtiöön Osapuolten omistusosuksien mukaisessa suhteessa. Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat SVOP-sijoitusten tekemisestä ja niihin liittyvistä ehdoista ja toimenpiteistä.

3. SVOP-sijoitusten tekeminen

Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteensä [viidensadantuhannen (500 000)] euron suuruisen vastikkeettoman pääomasijoituksen Yhtiön OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa siten, että Tampereen kaupunki tekee kahdensadantuhannen (200 000,00) euron suuruisen SVOP-sijoituksen, Peab

Oy sadan viidenkymmentuhannen (150 000) euron suuruisen SVOP-sijoituksen ja YH Kodit Oy sadan viidenkymmentuhannen (150 000) euron suuruisen SVOP-sijoituksen.

SVOP-sijoitukset maksetaan Yhtiölle _____.2025 mennessä.

Yhtiö merkitsee yhteensä viidensadan tuhannen (500 000) euron suuruiset SVOP-sijoitukset OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

4. Sopimusrikkomus

Mikäli Osapuoli rikkoo tässä Sopimuksessa sovittua, eikä korjaa menettelyään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa toisen Osapuolen kirjallisesta ja vaatimuksen perusteet sisältävästä huomautuksesta, katsotaan ko. sopimusrikkomus Osapuolten ja Yhtiön välisen Osakassopimuksen olennaiseksi rikkomukseksi, jolloin tulee sovellettavaksi Osakassopimuksen rikkomusta koskevat määräykset, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, Osakassopimuksen 7.2 kohdan määräys koskien Osapuolen osakkeiden pakkolunastusta sekä kohdan 10.3 määräys koskien sopimusrikkomuksia.

5. Sopimuksen voimassaolo

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja päättyy, kun SVOP-sijoitukset on tämän Sopimuksen kohdan 3 mukaisesti tehty.

Tämän Sopimuksen kohta 6.3 Sovellettava laki ja erimielisyydet sitoo Osapuolia vielä senkin jälkeen, kun tämä Sopimus on muilta osin päättynyt.

6. Muut ehdot

6.1. Sopimusmuutokset

Muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

6.2. Sopimuksen siirto

Tätä Sopimusta ei voida siirtää ilman kaikkien Osapuolten kirjallista suostumusta.

6.3. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat Osapuolten väliset riidat ja erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse Osapuolten välillä käyttäen tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa.

Mikäli yksimielisyyttä ei kuitenkaan saavuteta, tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA

7. Sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle.

Tampereella __. päivänä _____kuuta 2025

Tampereen kaupunki

YH Kodit Oy

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja

Janne Tuominen, toimitusjohtaja

Peab Oy

Kalle Kulmala, yksikönjohtaja